



阿凯迪亚市



阿凯迪亚 业务指南

阿凯迪亚市欢迎您的到来。

很高兴您选择在阿凯迪亚开展您的业务。本指南将重点介绍市内成功开展业务所需的若干最基本步骤，为有意在此开展业务的业主提供帮助。此列表并不详尽，且根据您的情况可能存在其他要求，因此请随时联系我们的工作人员。

阿凯迪亚市

发展服
务部

重要电话号码：

建筑与安全

(626) 574-5416

防盗报警许可 (PD)

(888) 510-0616

营业执照

(626) 574-5430

经济发展 /
业务援助计划

(626) 574-5409

规划

(626) -574-5423

240 West Huntington Drive
Arcadia, CA 91007

www.ArcadiaCA.gov

阿凯迪亚市 部门和资源

规划

规划部负责处
理区域划分和
许可用途、开发
法规、标志许
可、设计审查和
停车要求。



规划服务 : (626) 574-5423

寻找办公地点 ... 什么是区划？

意向业主应核实其房地产地址位于阿凯迪亚市内。随后，工作人员可能会告知您适用于该特定区域的相关规定。这样做可以让您了解可能影响关键业务决策和发展计划的法律。部分区域只允许经营特定业务。

何时需要出示条件使用许可证？

某些土地的使用不会自动获批，在这种情况下，可能需要出示条件使用许可证 (CUP)。平均申请处理时间为 2-4 个月，在此期间将安排公开听证会，将计划发送给其他部门，并将土地预期用途告知给 300 英尺半径内的所有业主、租户和居住者。申请 CUP 需要考虑的事项包括座位容量、操作时间和操作环境中从业者 - 与顾客 - 的比例。

有意张贴标志或横幅？

在张贴或替换任何永久性标志之前，各标志需经过行政设计审核流程。此类标志包括墙上标志、橱窗标志、遮阳棚标志及纪念碑标志。所需的申请材料包括一份完整的申请表、两套按比例绘制且尺寸标明清晰的初步设计方案，并需支付申请费用。

规划人员将对方案进行审核，确定标志位置、尺寸、高度、及材质。请知悉，审批平均处理时间在两至四周不等。




如存在特殊活动、特惠或促销活动、开幕式和所有权或管理权变更，可申请临时横幅许可证以进行宣传。此类许可可在前台处获得。临时横幅每次可悬挂 30 天，一年可悬挂 60 天。横幅或多个横幅组合的尺寸不得超过 32 平方英尺。

如何解决商务停车问题？

所需停车位数量根据土地使用类型的不同而有所不同。如果同一建筑物、地段或地块存在两种或两种以上的用途，路边停车位的总需求数量为各种用途需求数量之和。用途不同，所需停车位数量也有所不同。根据不同地点和拟定业务用途的具体情况，停车场改造可能需要市政府进行批准。



 谨记，禁止将共用地段的停车位指定给某一特定企业、个人或团体专用。

建筑与安全

建筑与安全部门处理所有类型的建筑问题，包括建筑物和结构的重建、改建、维修和拆除。



建筑与安全 : (626) 574-5416

需要什么许可，以及如何获得许可？

任何拟进行租户改善、商务增加、升级或修改电气、管道或机械设备的业务都必须获得许可证。颁发许可证之前，需将方案提交至建筑与安全部门进行审查。

方案审查时间取决于其合规程度，且根据项目而有所不同。请注意，所有商业工程都应由获得加利福尼亚州执照和阿凯迪亚市营业执照的承包商执行。

此处查看州许可证



是否需要洛杉矶县卫生部批准？

任何零售食品设施，其定义为“储存、制作、供应、包装、运输或以其他方式加工处理食品以直接分配或销售给消费者的地点”，在申请建筑许可之前必须先获得卫生部的批准。包括但不限于酒类商店、杂货店、面包房、餐馆、休息室、咖啡店和冰饮或饮品制造商。

我想将商店设在 Westfield Santa Anita Mall。

对于设立在 Westfield 购物中心的任何商店或售货点，在方案审查流程开始之前必须获得 Westfield 的盖章批准。

是否需要改进业务中的无障碍设施？



您可能需要通过升级卫浴设施或设立无障碍停车位来改进业务中的无障碍设施。有关《美国残障人法案》(ADA) 的更多信息，请前往大楼办公室进行咨询或在线访问：www.ada.gov/business.htm

营业执照

无论是作为家庭企业还是在商业场所经营，在开展任何业务之前，都必须首先获得许可。所需申请表和相关费用因您经营的业务类型而异。



营业执照 : (626) 574-5430

获取营业执照的流程是什么？

收到完整的申请和支票付款后，处理时间大约为两到三周。随后，您将通过邮件收到您的营业执照证书，并于每年营业执照即将到期前收到更新通知。

是否同样需要州执照？

需要州执照证明的职业包括：医疗和法律从业者、一般和专业承包商、旅行经销商、房地产经纪人员、美容师、按摩治疗师等。

是否需要销售许可证？

所有零售机构必须从加州平税局处获得销售许可证，并于申请营业执照时提交许可证副本。

我作为非营利组织，需要以上许可吗？

任何要求免除许可证费用的非营利企业必须提供当前的豁免函（501c3）或国税局的良好信誉函，以供参考。



消防部门：

集会场所、餐厅、学校、制造业和仓储业在内的企业在

签发营业执照之前需要获得消防部门的批准。提交营业执照申请后，您的申请将在内部移交给消防部门进行审查。



警察局：有关防盗报警许可，请致电 (888) 510-0616



最新业务清单

- ☐ 1. 与规划服务部确认区域划分和路边停车场是否适用于贵司，以及需要哪些审批流程和授权。
- ☐ 2. 获得为开展业务所需的所有市政府许可（即条件使用许可证、未成年人使用许可证、停车场改造等）。
- ☐ 3. 在相应的州、联邦和县政府机构注册您的公司实体。
- ☐ 4. 在 www.ArcadiaCA.gov/businesslicense 申请您的营业执照。
- ☐ 5. 有关建筑物的外部标志和外部更改，请按照以下流程向规划服务部申请行政设计审核：
 - a. 竖立任何永久性标志
 - b. 更改字体或更换遮阳棚
 - c. 更换独立式纪念碑标志或现有橱柜标志中的插入内容
 - d. 修改位于建筑物侧面或后方的招牌
 - e. 对建筑物外部进行涂漆或任何其他改动
- ☐ 6. 经由规划服务部的行政设计审核批准后，将获得建筑与安全部门的标志安装许可。
- ☐ 7. 经由规划服务部批准后以及在进行了任何内部或外部装修之前，将获得建筑与安全部门的施工许可。
- ☐ 8. 完成并通过任何内部或外部装修的最终建筑与安全检查并获得城市营业执照后，即可获得占用证书。
- ☐ 9. 恭喜，您现在可以开展业务了！

业务可用资源

如上要求并非全部由阿凯迪亚市制定。以下是在开展业务之前可能需要咨询的其他机构。

洛杉矶县

登记员 - 记录员 / 县政官员

虚构企业名称 / 注册 DBA

12400 Imperial Highway, 2nd Floor, Norwalk, CA 90650

(800) 201-8999 www.lavote.net

卫生部 / 环境卫生

零售食品设施和所有其他生产食品、冰饮或其他饮料的企业

5050 Commerce Drive Baldwin Park, CA 91706

(888) 700-9995 Publichealth.lacounty.gov

酒精饮料监管部

酒精饮料销售，酒类许可证

222 E. Huntington Drive, Suite 114 Monrovia, CA 91016

(626) 256-3241 www.abc.ca.gov

加州政府

州务卿

注册公司、有限责任公司或合伙企业洛杉矶地区办事处

300 South Spring Street, Room 12513 Los Angeles, CA 90013

(213) 897-3062 www.sos.ca.gov

税费管理局

商品、车辆或其他有形财产的销售或租赁。

销售许可证允许您按批发或零售级别销售商品。

(800) 400-7115 www.cdtfa.ca.gov

联邦

国税局

联邦税号 (FEIN) 注册通过 IRS 获得。

www.irs.gov

阿凯迪亚

业务援助计划

助您成功 开展业务



阿凯迪亚是开展业务的首选地点

- 您开展业务是否需要帮助？
- 您是否想扩展公司业务？
- 是否有意愿改进您不断发展的业务？
- 是否对这座城市还不够熟悉，不知道第一步该做什么？

业务援助计划为您的成功添砖加瓦。

阿凯迪亚市将根据您的个人需求和目标提供个性化业务援助。经济发展部代表将与您会面商谈，讨论需要何种工具，以在这一日新月异的市场中获得成功。从了解如何浏览市政流程以打造量身定制的业务计划，到确定预算项目的优先级，再到确定扩展业务的最佳方式，市政府都会为您和您的企业进行个性化推荐，提供专业建议和有用经验，以为您提供多方位的支持。我们致力于营造一个友好的营商环境，为您提供远超期望的卓越商业体验。

预约与业务专家的会见，共同讨论业务需求。



业务援助计划：
(626) 574-5409
EconDev@ArcadiaCA.gov

